

Протокол № 05  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 68 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«14» 05 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Олейник А. П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 13.  
Документ о праве собственности: № 25-25-01/199/2006-43

**Председатель** Олейник А. П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 13.  
Документ о праве собственности: № 25-25-01/199/2006-43

**Секретарь** Коржевская С.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 17.  
Документ о праве собственности: № 25-1/00-82/2001-279

**Счетная комиссия:**

1. Плотникова Р.З., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 58.  
Документ о праве собственности: № 25-25-01/149/2005-261

2. Шевченко С.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 68 кв. 4.  
Документ о праве собственности: № 25-1/00-24/2002-11

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «09» апреля 2021 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 68.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 10 апреля 2021 года по 10 мая 2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 13 в доме № 68 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 85 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3920,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 57% (2248 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3920,1 кв.м.) в многоквартирном доме №68 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

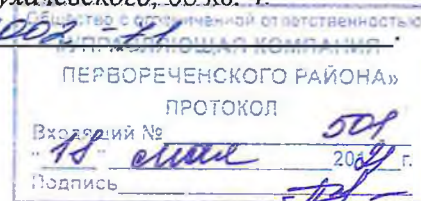
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 85л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение определить способом удаления (сбора) бытовых отходов из жилых помещений МКД №68 по ул. Тухачевского:  
- через контейнеры на контейнерной площадке.
3. Принять решение определить порядок пользования общим имуществом:  
-отказаться от использования мусоропровода для удаления (сбора) бытовых отходов и заварить клапаны мусоропровода (законсервировать мусоропровод).
4. Принять решение утвердить тариф по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества» в части затрат на содержание и организацию места сбора ТКО в размере 1,06 руб.
5. Определить, что решение общего собрания собственников помещений МКД №68 по ул. Тухачевского является обязательным для всех собственников и заваривание мусоропровода не ведет к уменьшению общего имущества дома, а также не нарушает целостности и герметичности ствола мусоропровода, при заваривании люков мусоропровода непосредственно мусоропровод не демонтируется.
6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**  
**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Олейник А.П. (кв. 13)

Секретарем собрания Корженевскую С.В. (кв. 17)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Плотникова Р.З. (кв. 58)  
Шевченко С.С. (кв.4)

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Олейник А.П. (кв. 13)

Секретарем собрания Корженевскую С.В. (кв. 17)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Плотникова Р.З. (кв. 58)  
Шевченко С.С. (кв.4)

### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

**2. Принять решение определить способом удаления (сбора) бытовых отходов из жилых помещений МКД №68 по ул. Тухачевского:**

- через контейнеры на контейнерной площадке.

**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить способом удаления (сбора) бытовых отходов из жилых помещений МКД №68 по ул. Тухачевского:

- через контейнеры на контейнерной площадке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить способом удаления (сбора) бытовых отходов из жилых помещений МКД №68 по ул. Тухачевского:

- через контейнеры на контейнерной площадке.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	32% голосов
«ПРОТИВ»	61% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

**3. Принять решение определить порядок пользования общим имуществом:**

-отказаться от использования мусоропровода для удаления (сбора) бытовых отходов и заварить клапаны мусоропровода (законсервировать мусоропровод).

**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить порядок пользования общим имуществом:

-отказаться от использования мусоропровода для удаления (сбора) бытовых отходов и заварить клапаны мусоропровода (законсервировать мусоропровод).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить порядок пользования общим имуществом:

-отказаться от использования мусоропровода для удаления (сбора) бытовых отходов и заварить клапаны мусоропровода (законсервировать мусоропровод).

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	19% голосов
«ПРОТИВ»	77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

**4. Принять решение утвердить тариф по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества» в части затрат на содержание и организацию места сбора ТКО в размере 1,06 руб.**

**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение утвердить тариф по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества» в части затрат на содержание и организацию места сбора ТКО в размере 1,06 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить тариф по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества» в части затрат на содержание и организацию места сбора ТКО в размере 1,06 руб.



## Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	44% голосов
«ПРОТИВ»	41% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15% голосов

**5. Определить, что решение общего собрания собственников помещений МКД №68 по ул. Тухачевского является обязательным для всех собственников и заваривание мусоропровода не ведет к уменьшению общего имущества дома, а также не нарушает целостности и герметичности ствола мусоропровода, при заваривании люков мусоропровода непосредственно мусоропровод не демонтируется.**

**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что решение общего собрания собственников помещений МКД №68 по ул. Тухачевского является обязательным для всех собственников и заваривание мусоропровода не ведет к уменьшению общего имущества дома, а также не нарушает целостности и герметичности ствола мусоропровода, при заваривании люков мусоропровода непосредственно мусоропровод не демонтируется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что решение общего собрания собственников помещений МКД №68 по ул. Тухачевского является обязательным для всех собственников и заваривание мусоропровода не ведет к уменьшению общего имущества дома, а также не нарушает целостности и герметичности ствола мусоропровода, при заваривании люков мусоропровода непосредственно мусоропровод не демонтируется.

## Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	29% голосов
«ПРОТИВ»	49% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22% голосов

**6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и

который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

#### 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.


**СЛУШАЛИ** Олейник Аллу Петровну.

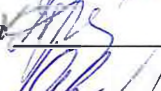
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 68 кв.13.

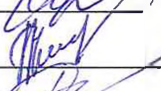
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 68 кв.13.


#### Результаты голосования по седьмому вопросу


«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

Инициатор собрания ✓  / Олейник А.П./ 14.05.2021г.

Председатель собрания ✓  / Олейник А.П./ 14.05.2021г.

Секретарь собрания ✓  / Коржевская С.В./ 14.05.2021г.

Счетная комиссия ✓  / Плотникова Р.З./ 14.05.2021г.

✓  / Шевченко С.С./ 14.05.2021г.